

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：平顶山市城市建设投资开发中心
平顶山市文化旅游投资有限公司

承包人（全称）：巨匠建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就平顶山市树雕艺术博物馆建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：平顶山市树雕艺术博物馆建设项目。
- 2.工程地点：河南省平顶山市新华区大香山路与规划北环路交叉口东北角，大香山国学文化园南部。
- 3.工程立项批准文号：可研核准文号平发改审服【2019】7号。
- 4.资金来源：财政资金。
- 5.工程内容：本工程为平顶山市树雕艺术博物馆建设项目，总建筑面积约 47980.10 m²，其中 A 馆总建筑面积约 17690 m²，最大单跨跨度约 26.6 m,地上 3 层，总高度约 24m；B 馆总建筑面积约 19955 m²，最大单跨跨度约 18m,地上 3 层，总高度约 24m；A 馆、B 馆在北侧一层相互连通；游客服务中心总建筑面积约 10252.10 m²，地上 2 层，地下 1 层，总高度约 13.8m；总投资约 26000 万元；（以批准的初步设计为准）。

6.工程承包范围:

树雕博物馆 A 馆、B 馆、游客服务中心及项目用地范围内全部室外附属工程的施工。

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 4 月 27 日。

计划竣工日期: 2020 年 9 月 8 日。

工期总日历天数: 500 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价暂定为:

综合投标费率: 94%

人民币: ¥24440.0 万元, 大写: 贰亿肆仟肆佰肆拾万元整 (暂定)

2.合同价格形式: 按量计价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 李军江。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书;

- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 7 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 平顶山市城市建设投资开发中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同三方主体盖章签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：平顶山市城市建设投资开发中心

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册地址：

河南省平顶山市新城区清风路房产管理局四楼

企业组织机构代码：77085313-0

邮政编码：467000

法定代表人：王宏伟

授权代表：朱静波

电话：0375-4997888

传真：0375-4929899

电子邮箱：pdszwd@163.com

发包人：平顶山市文化旅游投资有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册地址：平顶山市新城区复兴路

与菊香路交叉口西南角东方金英科技产业园
园区5号楼

企业组织机构代码：91410400551621874P

邮政编码：467000

法定代表人：吴凌

授权代表：吴鑫

电话：0375-2226939

传真：0375-2226939

电子邮箱：pdswtymb@163.com

开户银行：平顶山银行长安路支行

账 号：600013686209016

承包人：巨匠建设股份有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：(签字)

工商注册住所：浙江省桐乡市高桥镇

企业组织机构代码：91330400146841707E

邮政编码：314500

法定代表人：吕耀能

授权代表：

电 话：0573-80890903

传 真：0573-80890903

电子邮箱：info@jujiang.cn

开户银行：建设银行桐乡支行

账 号：33001637235056118886

开户银行：中国银行股份有限公司平顶山建华支行

账 号：250701058852



Handwritten signature in black ink, appearing to be '吕耀能'.