

# 建设工程规划许可证（附件1）

平城规字410400(2019)第1110号

平顶山市颐和美景房地产开发有限公司：

下列建设工程业经审核批准请按批准内容修建。

本次核准工程明细表附件：

总平面图 1:500 或 1:1000 地形图、建筑施工图各一套（均已核准修改红线为准）

计划文件号	河南省企业投资项目备案证明 2017-410402-70-03-025700			投资来源 金额	自 筹		
建设单位	平顶山市颐和美景房地产开发有限公司			设计单位	中国城市建设研究院有限公司		
施工地点	新华区体育路与锦绣路交叉口西北角			施工单位			
开工日期				完工日期			
工程名称	栋数	层数	总高 (米)	结构	基底尺寸 (长*宽) (米)	底 层 建筑面积	总建筑面积
8#楼	1	12	47.6	框 剪			总建筑面积 11248.12 m <sup>2</sup> （商业 2391.43 m <sup>2</sup> 、办公 8799.85 m <sup>2</sup> 、消防控制室 56.84 m <sup>2</sup> ）。
9#楼	1	33	99.4	剪			总建筑面积 24768.15 m <sup>2</sup> ，地上建筑面积 23960.62 m <sup>2</sup> （住宅 23166.89 m <sup>2</sup> 、物业用房 275.14 m <sup>2</sup> 、商业 493.29 m <sup>2</sup> 、消防通道 25.30 m <sup>2</sup> ），地下 807.53 m <sup>2</sup> （其中物业用房 71.9 m <sup>2</sup> ）。

备注：

- 依据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条之规定，该工程竣工后，应由我局对其是否符合规划条件予以核实，并出具核实意见书。未经核实或核实不符合规划条件的，建设单位不得组织竣工验收。
- 依据平顶山市自然资源和规划局业务审查会议纪要【2019】3号文附件3，8#楼架空层 319.39 m<sup>2</sup>、9#楼架空层 12.53 m<sup>2</sup>不计入容积率。

建设单位

发证机关（盖章）  
2019年十一月十五日



由 扫描全能王 扫描创建

# 建设工程规划许可证（附件2）

平城规字410400(2017)第1110号

平顶山市颐和美景房地产开发有限公司：

下列建设工程业经审核批准请按批准内容修建。

本次核准工程明细表附件：

总平面图 1: 500 或 1: 1000 地形图、建筑施工图各一套（均已核准修改红线为准）

计划文件号	河南省企业投资项目备案证明 2017-410402-70-03-025700			投资来源 金额	自 筹		
建设单位	平顶山市颐和美景房地产开发有限公司			设计单位	中国城市建设研究院有限公司		
施工地点	新华区体育路与锦绣街交叉口西北角			施工单位			
开工日期				完工日期			
工程名称	栋数	层数	总高 (米)	结构	基底尺寸 (长*宽) (米)	底 层 建筑面积	总建筑面积
10#楼	1	33	99.4	剪			总建筑面积 24962.32 m <sup>2</sup> ，地上建筑面积 24154.8 m <sup>2</sup> （住宅 23137.27 m <sup>2</sup> 、商业 816.98 m <sup>2</sup> 、社区 175.29 m <sup>2</sup> 、消防通道 25.26 m <sup>2</sup> ），地下 807.52 m <sup>2</sup> 。
11#楼	1	33	99.4	剪			总建筑面积 24809.87 m <sup>2</sup> ，地上建筑面积 24002.35 m <sup>2</sup> （其中住宅 23138.19 m <sup>2</sup> 、商业 838.9 m <sup>2</sup> 、消防通道 25.26 m <sup>2</sup> ），地下 807.52 m <sup>2</sup> 。
地下车库	1	负 2	8.4				建筑面积 20068.37 m <sup>2</sup> 停车位 375 个

**备注：**

1.依据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条之规定，该工程竣工后，应由我局对其是否符合规划条件予以核实，并出具核实意见书。未经核实或核实不符合规划条件的，建设单位不得组织竣工验收。

2.依据平顶山市自然资源和规划局业务审查会议纪要【2019】3号文附件3，10#楼架空层 12.53 m<sup>2</sup>、11#楼架空层 158.63 m<sup>2</sup>不计入容积率。

建设单位

发证机关（盖章）2019年十一月十二日



由 扫描全能王 扫描创建